

別記様式3

指定期間中間モニタリング(令和7年度)

施設名称	岩名運動公園外3公園等
施設概要	<p>岩名運動公園 所在地 ・〒285-0004 千葉県佐倉市岩名字菱山地先</p> <p>施設構造 ・小出義雄記念陸上競技場メインスタンド(鉄筋コンクリート造、地上3階建) ・長嶋茂雄記念岩名球場(鉄筋コンクリート造、地上2階建) ・スポーツ資料館(鉄筋コンクリート造、地上2階建) ・プール管理棟(鉄骨造、地上2階建) ・球技場トイレ更衣室棟(木造、平屋建) ・屋外トイレ(木造、平屋建、簡易プレハブ)</p> <p>敷地面積 ・19.6ha</p> <p>延床面積 ・小出義雄記念陸上競技場メインスタンド 2,086㎡ ・長嶋茂雄記念岩名球場メインスタンド 2,322㎡ ・スポーツ資料館 309㎡ ・プール管理棟 401㎡ ・球技場トイレ更衣室棟 130㎡</p> <p>建築年月 ・昭和56年2月 プール管理棟 ・昭和56年4月 岩名第一球場 ・平成6年12月 スポーツ資料館 ・平成 8年9月 陸上競技場 ・平成25年7月 岩名第一球場を長嶋茂雄記念岩名球場に名称変更 ・平成26年3月 球技場トイレ更衣室棟 ・平成29年6月 長嶋茂雄記念岩名球場改修工事完了 ・平成31年2月 陸上競技場を小出義雄記念陸上競技場に名称変更 ・平成31年3月 小出義雄記念陸上競技場改修工事完了 ・令和 3年3月 球技場照明灯照明器具交換(メタルハライドランプ) ・令和 5年6月 オアシスタ照明器具LED交換(指定管理者費用負担) ・令和 6年3月 長嶋茂雄記念岩名球場1塁側防球ネット設置工事完了</p> <p>・令和 7年2月 小出義雄記念陸上競技場全面改修工事完了及び公認検定(第三種から第四種へ変更) ・令和 7年3月 長嶋茂雄記念岩名球場バックネット裏防球ネット一部設置工事完了 ・令和 7年5月 長嶋茂雄記念岩名球場3塁側防球ネット設置工事開始 ・令和 8年2月 長嶋茂雄記念岩名球場3塁側防球ネット設置工事完了 ・令和 8年2月 岩名運動公園球技場含む外3公園LED工事完了(スポーツ資料館、青少年センターは除く) ・令和 8年2月 安全対策工事(高木伐採) ・令和 8年2月 クロスカントリーコース整備工事(一部コース増設) ・令和 8年3月 長嶋茂雄記念岩名球場前駐車場(39台・内軽自動車2台)設置工事完了</p> <p>施設内容 ・長嶋茂雄記念岩名球場(センター120m、両翼92m、LED夜間照明付、メインスタンド収容人数2,000人、芝生スタンド収容人数2,500人) ・第二球場(センター90.7m、レフト90.5m、ライト81.5m)※軟式野球専用 ・小出義雄記念陸上競技場(400mトラック 8コース、LED夜間照明付、メインスタンド収容人数1,022人、芝生スタンド収容人数4,100人) ・テニスコート(砂入り人工芝6面、クレーコート2面 壁打ちコート2面) ・プール(50mプール8コース、幼児プール)令和5年9月プール機械室台風の影響により室内水没、ポンプの入替を実施。 ・スポーツ資料館(1階資料展示室、2階会議室99㎡) ・球技場(人工芝143m×78m、LED夜間照明付、スタンド収容人数490人) ・第1、第2、第3駐車場(収容台数409台) ・屋外トイレ(木造、平屋建、プレハブ造) ・芝生広場A、B ※令和7年4月7日 井水管の破損により、テニスコート前の園路が土砂崩れのため4月8日から4月22日まで通行止め。 21日に飯復旧完了のため、22日より開通。</p> <p>上座総合公園 所在地 ・〒285-0854 千葉県佐倉市上座字上ノ田915番地</p> <p>施設構造 ・プール棟(鉄骨鉄筋コンクリート造、地上2階建) ・公園管理棟(鉄骨造、地上1階建) ・屋外トイレ(木造、平屋建)</p> <p>敷地面積 ・9.9ha</p> <p>延床面積 ・プール管理棟510㎡ ・公園管理棟34㎡</p> <p>建築年月 ・昭和55年7月 プール管理棟 ・平成13年4月 公園管理棟 ・令和 8年1月 安全対策工事(高木伐採)</p> <p>施設内容 ・プール(25mプール、スライダープール、幼児プール) ・交通公園1.9ha</p>

施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ・木製遊具広場1.2ha ・多目的広場2.4ha ・シンボル園(佐倉市青年会議所創立50周年記念公園) ・交通公園(佐倉市市制30周年記念公園) ・駐車場(遊具広場側、東門収容台数40台) ・屋外トイレ(木造、平屋建) <p>直弥公園 所在地 ・〒285-0065 千葉県佐倉市直弥741番地1</p> <p>施設構造 ・木造、地上1階建(管理棟)</p> <p>敷地面積 ・4.3ha</p> <p>延床面積 ・管理棟105㎡</p> <p>建築年月 ・平成14年6月 管理棟</p> <p>施設内容 ・テニスコート(砂入り人工芝4面、壁打ちコート1面※現在休止中) ・第一駐車場(収容台数46台) ・第二駐車場(収容台数15台)※混雑時のみ開場 ・芝生広場等</p> <p>大作公園 所在地 ・〒285-0802 千葉県佐倉市大作二丁目1番1</p> <p>敷地面積 ・1.0ha</p> <p>建築年月 ・昭和62年11月 ・令和 5年3月 トイレ洋式化工事 ・令和 6年11月 男子トイレ小便器新設</p> <p>施設内容 ・野球場(センター105m、両翼80m)※軟式野球専用 ・駐車場(41台) ・トイレ ・倉庫</p>
	<p>佐倉市立青少年センター 所在地 ・〒285-0004 千葉県佐倉市岩名826番地</p> <p>施設構造 ・鉄筋コンクリート造、地上2階建</p> <p>敷地面積 ・174,000㎡</p> <p>延床面積 ・575,298㎡</p> <p>建築年月 ・昭和58年2月 ・令和 7年 研修室照明器具LED化工事完了 ・令和 8年1月 講師控室照明器具交換(指定管理者費用負担) ・令和 8年3月 実習室LED化工事完了(内2台除く)</p> <p>施設内容 ・1階:事務室、実習室兼会議室(68.4㎡)、談話室(67.1㎡)、佐倉市管理倉庫、ボイラー室、倉庫、トイレ ・2階:研修室①②(和室30畳)、講師控室(8畳)、浴室、トイレ</p>
施設の設置目的	<ul style="list-style-type: none"> ・岩名運動公園外3公園:市民のスポーツ、レクリエーション活動等の拠点 ・佐倉市立青少年センター:青少年の健全育成を図るために設置
指定管理者	千葉県まちづくり公社グループ(代表団体:一般財団法人千葉県まちづくり公社、構成団体:株式会社アイビックス、株式会社サンアメニティ)
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日
委託料	協定締結時 895,992,000円(指定管理期間:5年間) 令和7年度委託料 179,198,400円
市所管課	都市部公園緑地課、魅力推進部生涯スポーツ課、こども支援部こども政策課
評価対象期間	令和6年4月1日～令和8年3月31日

評価	説明
S（優良）	要求される水準を上回り、特に良い成果が認められる。
A（適格）	要求される水準を満たしている。
B（概ね適格）	要求される水準を満たしているが、一部問題点が認められる。
C（不適格）	要求される水準を下回り、問題点が認められる。
-（該当なし）	該当する事例がない。または、評価することができない。

1 項目別評価

(1) 公の施設の平等利用等に関する取り組み

項目	評価視点	評価	
		市	指定管理者
基本事項	関係法令等を理解し、遵守したか。	A	A
	必要な資格免許が取得されていたか。	A	A
平等利用	全体の事業内容に偏りはなかったか。	A	A
	特定の個人や団体が優遇されることはなかったか。	A	A
公共性	公の施設を運営するにふさわしい理念により運営していたか。	A	A
	現状分析・課題認識は適切であったか。	A	A
	公の施設の設置目的や市の施策を理解した事業内容であったか。	A	A
	管理運営における環境への配慮は十分であったか。	A	A
	利用者の要望や意見を把握し、的確に対応したか。	A	A

<p>具体的な取り組みの状況、実績</p> <p>●佐倉市都市公園条例を理解し、全スタッフに周知徹底をしています。</p> <p>●先行予約の行事が終了し一般利用日の開放が可能になった場合は、予約開始日を設定し、利用者へ一定期間の周知期間を設けて周知するとともに、平等に予約を受け付けています。</p> <p>●利用者からの要望や意見を取りまとめ、全スタッフへ供覧し情報の共有化を図っています。</p> <p>また、佐倉市の担当課へ毎月の連絡会議で報告しています。</p>
<p>評価の理由及び今後の課題(指定管理者)</p> <p>●利用者とのトラブルや苦情も少なく、要求されている水準は満たしていると思います。</p> <p>●公園管理に必要な資格や研修等は受講していますが、今後も公園の管理運営に関する講習会などには積極的に参加します。</p>
<p>評価の理由及び今後の課題(市)</p> <p>○安全に管理する為、多岐にわたる資格・研修等の取得及び受講をしたことにより、大きな事故等もなく安全に運営していただきました。</p> <p>○スポーツ以外の教室等も開催し、幅広い利用者の拡大に努めていただきました。</p> <p>○青少年センターにおける平等利用等に関する取組みについては、適切に行われているものと認められます。</p>

(2) 公の施設の効用発揮、経費縮減に関する取り組み

項目	評価視点	評価	
		市	指定管理者
効用発揮	施設の特徴を活かし、施設の価値を高めることができたか。	A	A
	サービスの質の向上のための取り組みは効果的であったか。	A	A
	利用拡大の方策は効果的であったか。	A	A
	施設の情報発信は工夫されていたか。	A	A
	収支計画にのっとり、安定して経営できたか。	A	A
経費縮減	運営の効率化が効果的になされたか。	A	A
	予定外の収入減・経費増への対応は的確であったか。	A	A
具体的な取り組みの状況、実績			
<p>利用人数 令和6年度 241,063人 ・ 令和7年度 263,358人</p> <p>利用料金 令和6年度 25,173,960円 ・ 令和7年度 28,964,260円</p> <p>●令和6年度は小出義雄記念陸上競技場や長嶋茂雄記念岩名球場の改修工事が重なり、利用人数、利用料金ともに大きく落ち込みましたが、令和7年度は小出義雄記念陸上競技場が供用開始となったため、利用人数と利用料金ともに回復傾向にありました。</p> <p>●プールの開設にあわせてチラシを作成し利用者の獲得に努めました。チラシにはスタンプカードの押印サービスを付与するなど新たな試みを行い、教育委員会を通じて佐倉市内の小学校の全児童に配布し、子どもを中心に多くの方々に利用していただくことができました。また、ホームページを活用して公園の情報をリアルタイムに発信し利用者の獲得に努めました。</p>			
評価の理由及び今後の課題(指定管理者)			
<p>●特に土日祝日の利用や夜間の利用が増えていることから、今後は平日の利用促進として、CM等の撮影利用なども今以上に取り入れていきたいと考えています。</p> <p>●人件費や物件費の高騰、施設の経年劣化による修繕費が多くなってきたことから、指定管理料の増額を含め佐倉市の担当課と協議を進めたいと思います。</p>			
評価の理由及び今後の課題(市)			
<p>○競技施設等高いレベルでの維持管理・保守を実施していただきました。</p> <p>○運動する方だけでなく、一般来園者を対象として事業が展開されています。</p> <p>○青少年センターでは地区事業のお祭りや、指定管理者自主事業(味噌づくり)等、地域の活性化につながる事業が行われました。今後も、設置目的に即した使用と併せて、利用拡大の方策に期待します。</p>			

(3) 公の施設の管理運営の安定性に関する取り組み

項目	評価視点	評価	
		市	指定管理者
物的能力	団体の経営が安定していて、施設管理を継続的・安定的に行うことができたか。	A	A
	施設の維持管理、備品の管理は適切に行われたか。	A	A
	安全管理・危機管理への取り組みは適当であったか。	A	A
	個人情報の保護、情報公開に対し十分配慮し、必要な措置を講じたか。	A	A
	第三者への委託や運営協力体制は適当であったか。	A	A
人的能力	団体本部との役割分担や責任体制は明確かつ適当であったか。	A	A
	適切な人員配置・勤務体制がとられていたか。	A	A
	人件費や労働条件の設定において、職員への配慮はなされていたか。	A	A
	職員の教育研修体制は適当であったか。	A	A
具体的な取り組みの状況、実績			
<p>●業務に必要な備品を購入し、作業効率に努めるとともに、備品台帳を作成し適切に管理を行っています。</p> <p>●指定管理者の構成者と情報の共有化を図り、連絡体制を構築しています。</p> <p>●危機管理マニュアル等、定期的に見直しを行い、全てのスタッフに周知しています。</p> <p>●毎年2回(9月と2月)に消防訓練を実施しています</p> <p>●AEDを使った救命救急に関する講習会を行っています。</p> <p>●緊急時の情報伝達訓練を年2回実施しています。</p>			
評価の理由及び今後の課題(指定管理者)			
<p>●公園利用者が安心して安全に施設を利用できるよう、目の前の課題には優先して対応していることから、要求されている水準は満たしていると考えます。</p> <p>●持続可能な社会を継続していくことが求められています。今後も公園管理に必要な人材確保、人材育成に取り組めます。</p>			
評価の理由及び今後の課題(市)			
<p>○多くの機器を用い、良好なグラウンド整備及びターフ向上に努めていただきました。</p> <p>○人的面においても、施設・公園管理が適切に行えるよう、毎年スタッフの研修及び教育がきちんとされており、実際の現場でも活かされていました。</p> <p>○青少年センターでは常日頃より適切な維持管理が行われ、利用者が快適に使用できる環境作りに努めている点を評価します。</p>			

(4) 公の施設の設置目的の達成に関する取り組み

項目	評価視点	評価	
		市	指定管理者
施設の維持管理	運動施設の維持管理向上に寄与する提案がなされているか。	A	A
	野球場や陸上競技場内の芝生の維持管理について、大規模な改修の必要がないような維持管理の提案がなされているか。	A	A
観光客の誘致	観光客の誘致につながる公園の宣伝効果を図る取組は提案されているか。	A	A
具体的な取り組みの状況、実績			
<p>●野球場や陸上競技場の管理については、利用の前後に整備を行い、利用者が安心して競技ができるよう作業を行いました。</p> <p>●芝刈の作業など業務基準以上の回数を行い、指定管理者が行える範囲での改修作業も定期的に行いました。</p> <p>●QRコードを用いた公園案内のチラシを作成し、公社が管理する県立公園のネットワークを活用して県内全域に佐倉のPRを行いました。</p>			
評価の理由及び今後の課題(指定管理者)			
<p>●大会が他会場とあわせて行われる場合、雨天等で他会場での大会が行えない状況でも、当施設では利用が可能な状況が多くありました。他会場の予定を当施設に振り替えて行うことも個々ありました。</p> <p>●施設の立地上、自家用車での来場が多いことから、来園者が増えることで駐車場の不足が懸案事項となっています。大会開催時には乗り合わせを周知するとともに、先行予約の利用調整の際は、個々の大会が重複しないように佐倉市に要請したいと考えています。</p>			
評価の理由及び今後の課題(市)			
<p>○市主催の行事にも積極的に協力していただいた他、施設の維持管理向上においても尽力していただきました。日常より巡回を徹底し、問題点・課題の発見を行い、市と連携しながら対応していただきました。</p> <p>個々の大会の重複の課題については、関係課との連携強化により円滑な利用調整が行えるように努めたいと考えております。駐車場不足についても、今後の課題として捉えていきたいと考えております。</p>			

(5)その他の取り組み

項目	評価視点	評価	
		市	指定管理者
その他	障害者、高齢者の雇用や男女平等参画に対する配慮がなされたか。	A	A
	市民との協働による管理運営が行われたか。	A	A
	地域の活性化につながる取り組みがなされたか。	A	A
	地域雇用が行われたか。	A	A
	収益(剰余金)が有益に利用されたか。	A	A
具体的な取り組みの状況、実績			
<p>●地域の活性化につながる取組として、全国高校サッカー選手権千葉県大会やJFLリーグの大会を誘致し、地域の活性化につながる取組を行いました。</p> <p>●公園で内郷地区のふるさとまつりを開催しました。また、近隣の老人ホームのイベントに地域の一員として参加しました。</p> <p>●スタッフの雇用は地元優先雇用として佐倉市シルバー人材センターより採用しました。</p> <p>●収益の一部を施設の修繕費に充当しました。</p>			
評価の理由及び今後の課題(指定管理者)			
<p>●施設の修繕なども含め、佐倉市シルバー人材センターに依頼しました。</p> <p>●これからも地域のイベントに積極的に参加し、地域との連携を図ります。</p> <p>●今後も収益の一部は施設の修繕などに活用し利用者に還元できるよう努めます。</p>			
評価の理由及び今後の課題(市)			
<p>○スタッフの現地での雇用や地域の高齢者等の雇用の実施に加えて、毎年行っている各種大会や様々な事業により、地域の活性化につながっています。</p> <p>○施設、設備の修繕で、リスク分担を超える修繕をしていただきました。</p> <p>○青少年センターで地域のお祭りを開催したことで、地域とのつながりや多世代の交流の場として活用できました。青少年育成の場に加え、多方面での利用促進に努めていただきたいと思います。</p>			

2 総合評価及び今後の課題

指定管理者	<p>令和7年度当初には大規模ながけ崩れが発生し、施設の利用も一時停止になることがありましたが、施設を管理運営する上では大きな事故もなく事業を行うことができました。</p> <p>施設の老朽化による支障も多少はありますが、利用者の方が不便と感じることがないよう、今後もきめ細かな清掃管理を行い、快適に利用できる環境を整えていきたいと考えています。</p> <p>公園の樹木による被害が多くなっていることから、佐倉市との連携を図りながら適切に対応します。</p> <p>また、スタッフの健康管理にも注視しながら、利用される皆様の士気が上がるよう努めます。</p>
市	<p>○市と指定管理者がしっかり連携をとって、適切な運営が行われています。</p> <p>○公園清掃等行き届いた園地管理により、公園がきれいに保たれています。</p> <p>○物価の高騰など、様々な制約の中においても良好に管理運営が行われています。</p> <p>○青少年センターは日常的な管理・運営が適切に行われていることを評価します。施設の老朽化もあり、施設運営が難しい中でも、可能な範囲で日々対応いただいています。今後も、青少年育成の場として使用されること、併せて利用拡大の方策や、地域のつながりを生かした事業に期待します。</p>